

08/05/2023

י"ז אייר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0114 תאריך: 07/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלוסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0582	0984-011	רדינג 11	מיכל פוני	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	23-0370	-0250 N009	זלטופולסקי 9א	א.צ. אתרוג חברת בנייה השקעות ויזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	2
3	23-0514	0798-012	הסוללים 12	יוניון נכסים בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	23-0538	4225-006	קהילת ברזיל 6	אלמוג התחדשות עירונית בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	23-0547	0154-010	חברת ש"ס 10	שרית יוחחנוף	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5



08/05/2023

י"ז אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי
רדינג 11, הררי 2**

6771/11	גוש/חלקה	23-0582	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	23/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0984-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מיכל פוני

הררי 2, תל אביב - יפו 6902114 אספ פוני

הררי 2, תל אביב - יפו 6902114

עורך הבקשה

דיאנה שמר - ארזי

שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0114 מתאריך 07/05/2023

**לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
שינוי שם מתכנן שלד מ-אוסטינוב אלכס (ת.ז:307316059) ל-ערן שילר
(ת.ז:022967830) בהיתר מס' 22-0434 שניתן בתאריך 16/06/2022 ל:
שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הרחבת דירה קיימת (המורחבת חלקית), בקומת
הקרקע בחזית קדמית דרומית בלבד באגף קיצוני מזרחי, ובניית מרתף מתחתיה, בבניין
טורי קיים בן 3 קומות, הכולל 18 יח"ד.**

הערות:

-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין
מראשיתו.

-חתימה על החישובים הסטטיים

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי וככפוף לכלל דין.



08/05/2023
י"ז אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי זלטופולסקי 9א

6901/22	גוש/חלקה	23-0370	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	01/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	N0250-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

א.צ. אתרוג חברת בנייה השקעות ויזמות בע"מ
אבטליון 16א, רמת גן 5242445

עורך הבקשה

ילנה גוליקוב
ז'בוטינסקי 23, חולון 5827708

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים
פירוט נוסף: מבקשים שינוי שם עורך הבקשה והארכת תוקף היתר מס' 19-0616

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0114-23-1 מתאריך 07/05/2023

- לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0616 לשלוש שנים נוספות מ- 15/04/2023 עד 15/04/2026.
- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מבירנבאום שילר עינת ת.ז 027484245 לערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מס' 19-0616 שניתן ב 04/02/2020.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
- תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר מראשיתו
- יש להגיש חישובים סטטיים על שם מתכנן השלד החדש



08/05/2023
י"ז אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הסוללים 12, קפלן שלמה המנצח 3

7094/66	גוש/חלקה	23-0514	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	02/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0798-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
יוניון נכסים בע"מ
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 6744317

עורך הבקשה
מנחם דוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0114 מתאריך 07/05/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0432 שניתן בתאריך
16/05/2019, לתקופה נוספת מ-24/07/2022 עד 24/07/2025.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/05/2023

י"ז אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ברזיל 6

6146/338	גוש/חלקה	23-0538	בקשה מספר
נ"ר אביב	שכונה	16/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4225-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלמוג פסגות-התחדשות עירונית בע"מ
ת.ד. 13, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

אייל סנדדוביץ
טרומפלדור 24, רמת השרון 4726424

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0114 מתאריך 07/05/2023

**לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0061 שניתן בתאריך 09/03/2020, לתקופה נוספת מ 18/05/2023
עד 18/05/2026.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



08/05/2023
י"ז אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי חברת ש"ס 10

6927/45	גוש/חלקה	23-0547	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	17/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0154-010	תיק בניין
140.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
שרית יוחננוף
בר יוחאי 5, ראשון לציון 7528257

עורך הבקשה
אורי שלום
ת.ד. 57481, תל אביב - יפו 61574

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שינוי שם בעל ההיתר בלבד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שם בעל ההיתר בלבד, תוספת אחרת: שינוי שם בעל ההיתר בלבד הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 0114-23-1 מתאריך 07/05/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- בן דוד אילן (ת.ז:028034080) ופוקס שלומי (ת.ז:031747868) ל-שרית יוחננוף (ת.ז:024324212) בהיתר מס' 20-0736.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות:
-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

